



Одељак I

* Број листа непокретности: 10254

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70092
Општина:	БАРАЈЕВО
Матични број катастарске општине:	703460
Катастарска општина:	БАРАЈЕВО
Датум ажурности:	10.11.2021 02:23:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЕРСКЕ СТРАНЕ
Број парцеле:	2995
Подброј парцеле:	4
Површина м ² :	3596
Број листа непокретности:	10254
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	3596
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22/
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.



**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 12.11.2021.г. у 13:52, од стране корисника: Зорица Марић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.11.2021 13:52:31

Датум ажурирања података: 10.11.2021 02:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАРАЈЕВО

Катастарска општина: БАРАЈЕВО

☒ 2995/4, Површина м²: 3596, Улица / Потес: ЕРСКЕ СТРАНЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3596, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

УОП - I:3309-2021
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Гордана Нешић
број решења: IV-6-
7378/2019
од 26.09.2019 год.

УОП - I:3309-2021

Дана 12.11.2021. (дванаестог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, у 13:53 (тринаест часова и педесет три минута), у Барајеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 10254

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70092
Општина:	БАРАЈЕВО
Матични број катастарске општине:	703460
Катастарска општина:	БАРАЈЕВО
Датум ажурности:	10.11.2021 02:23:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЕРСКЕ СТРАНЕ
Број парцеле:	2995
Подброј парцеле:	5
Површина м ² :	3541
Број листа непокретности:	10254
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	3541
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЋИНА 22/
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.



**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 12.11.2021.г у 13:49, од стране корисника: Зорица Марић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.11.2021 13:49:16

Датум ажурирања података: 10.11.2021 02:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАРАЈЕВО

Катастарска општина: БАРАЈЕВО

☒ 2995/5, Површина м²: 3541, Улица / Потес: ЕРСКЕ СТРАНЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3541, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

УОП - I:3308-2021
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Гордана Нешић
број решења: IV-6-
7378/2019
од 26.09.2019 год.

УОП - I:3308-2021

Дана 12.11.2021. (дванаестог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, у 13:50 (тринаест часова и педесет минута), у Барајеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.


(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 10254

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70092
Општина:	БАРАЈЕВО
Матични број катастарске општине:	703460
Катастарска општина:	БАРАЈЕВО
Датум ажурности:	10.11.2021 02:23:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЕРСКЕ СТРАНЕ
Број парцеле:	2995
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	3739
Број листа непокретности:	10254

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	3739
Култура:	ЉИВА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЉИНА 22/
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.



**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 12.11.2021.г у 13:38, од стране корисника: Зорица Марић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.11.2021 13:38:55

Датум ажурирања података: 10.11.2021 02:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАРАЈЕВО

Катастарска општина: БАРАЈЕВО

☒ 2995/1, Површина м²: 3739, Улица / Потес: ЕРСКЕ СТРАНЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3739, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

УОП - I:3307-2021
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Гордана Нешић
број решења: IV-6-
7378/2019
од 26.09.2019 год.

УОП - I:3307-2021

Дана 12.11.2021. (дванаестог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, у 13:39 (тринаест часова и тридесет девет минута), у Барајеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.


(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 10254

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70092
Општина:	БАРАЈЕВО
Матични број катастарске општине:	703460
Катастарска општина:	БАРАЈЕВО
Датум ажурности:	10.11.2021 02:23:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЕРСКЕ СТРАНЕ
Број парцеле:	2905
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	14445
Број листа непокретности:	10254
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	14445
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22/
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.



МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 12.11.2021.г у 13:37, од стране корисника: Зорица Марић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.11.2021 13:37:34

Датум ажурирања података: 10.11.2021 02:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАРАЈЕВО

Катастарска општина: БАРАЈЕВО

☒ 2905/1, Површина м²: 14445, Улица / Потес: ЕРСКЕ СТРАНЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 14445, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица: Кућни број: Кућни подброј: Површина м²: Начин коришћења објекта: Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

УОП - I:3306-2021
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Гордана Нешић
број решења: IV-6-
7378/2019
од 26.09.2019 год.

УОП - I:3306-2021

Дана 12.11.2021. (дванаестог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, у 13:37 (тринаест часова и тридесет седам минута), у Барајеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 2193

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70092
Општина:	БАРАЈЕВО
Матични број катастарске општине:	703460
Катастарска општина:	БАРАЈЕВО
Датум ажурности:	10.11.2021 02:23:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Број парцеле:	2907
Подброј парцеле:	3
Површина м ² :	749
Број листа непокретности:	2193
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	41
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	8
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	700
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/

* Извод из базе података катастра непокретности.

Матични број лица: 0000008627240
Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 21.01.2011
Врста: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис терета: На кат. парцели 2907/3 налази се део зграде са кат. парцеле 2905/3 . зграда број 1 са кат. парцеле 2905/3 укупне површи 93м² од чега се 83м² налази на кат. парцели 2905/3 а остали део од 8 м² на кат. парцели 2907/3.
Напомена (терет парцела):
*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 41
Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: НЕБОЛША (АЛЕКСАНДАР) ПЕТРОВИЋ
Адреса: БАРАЛЕВО, БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА 4/
Матични број лица: 2305971710368
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 21.01.2011
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):
*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,

* Извод из базе података катастра непокретности.

сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 12.11.2021.г. у 13:35, од стране корисника: Зорица Марић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.11.2021 13:35:05

Датум ажурирања података: 10.11.2021 02:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАРАЈЕВО

Катастарска општина: БАРАЈЕВО

☒ 2907/3, Површина м²: 749, Улица / Потес: БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 41, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 700, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА			41	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

УОП - I:3305-2021
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Гордана Нешић
број решења: IV-6-
7378/2019
од 26.09.2019 год.

УОП - I:3305-2021

Дана 12.11.2021. (дванаестог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, у 13:35 (тринаест часова и тридесет пет минута), у Барајеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 10254

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине: 70092
Општина: БАРАЈЕВО
Матични број катастарске општине: 703460
Катастарска општина: БАРАЈЕВО
Датум ажураности: 10.11.2021 02:23:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ЕРСКЕ СТРАНЕ
Број парцеле: 2905
Подброј парцеле: 5
Површина м²: 3152
Број листа непокретности: 10254

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 3152
Култура: ЊИВА 5. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И
ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса: БЕОГРАД, НЕМАЋИНА 22/
Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:
Удео: 1/1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД, /
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.



МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 12.11.2021.г. у 13:33, од стране корисника: Зорица Марић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).



Датум и време прибављања података: 12.11.2021 13:33:10

Датум ажурирања података: 10.11.2021 02:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАРАЈЕВО

Катастарска општина: БАРАЈЕВО

☒ 2905/5, Површина м²: 3152, Улица / Потес: БРСКЕ СТРАНЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3152, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

УОП - I:3304-2021
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Гордана Нешић
број решења: IV-6-
7378/2019
од 26.09.2019 год.

УОП - I:3304-2021

Дана 12.11.2021. (дванаестог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, у 13:33 (тринаест часова и тридесет три минута), у Барајеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.


(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 10254

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70092
Општина:	БАРАЈЕВО
Матични број катастарске општине:	703460
Катастарска општина:	БАРАЈЕВО
Датум ажурности:	10.11.2021 02:23:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЕРСКЕ СТРАНЕ
Број парцеле:	2905
Подброј парцеле:	2
Површина м ² :	2982
Број листа непокретности:	10254
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2982
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22/
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.



МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 12.11.2021.г. у 13:30, од стране корисника: Зорица Марић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.11.2021 13:30:26

Датум ажурирања података: 10.11.2021 02:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАРАЈЕВО

Катастарска општина: БАРАЈЕВО

☒ 2905/2, Површина м²: 2982, Улица / Потес: ЕРСКЕ СТРАНЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2982, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

УОП - I:3303-2021
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Гордана Нешић
број решења: IV-6-
7378/2019
од 26.09.2019 год.

УОП - I:3303-2021

Дана 12.11.2021. (дванаестог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, у 13:31 (тринаест часова и тридесет један минут), у Барајеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.


(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 2193

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70092
Општина:	БАРАЈЕВО
Матични број катастарске општине:	703460
Катастарска општина:	БАРАЈЕВО
Датум ажурности:	10.11.2021 02:23:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛЕШЊЕ
Број парцеле:	2889
Подброј парцеле:	2
Површина м ² :	3065
Број листа непокретности:	2193
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	3065
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД /
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.



**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 12.11.2021.г. у 13:28, од стране корисника: Зорица Марић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 1. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.11.2021 13:28:01

Датум ажурирања података: 10.11.2021 02:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАРАЈЕВО

Катастарска општина: БАРАЈЕВО

☒ 2889/2, Површина м²: 3065, Улица / Потес: ЛЕШЊЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3065, Начин коришћења земљишта: ШУМА 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

УОП - I:3302-2021
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Гордана Нешић
број решења: IV-6-
7378/2019
од 26.09.2019 год.

УОП - I:3302-2021

Дана 12.11.2021. (дванаестог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, у 13:28 (тринаест часова и двадесет осам минута), у Барајеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 2193

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70092
Општина:	БАРАЈЕВО
Матични број катастарске општине:	703460
Катастарска општина:	БАРАЈЕВО
Датум ажурности:	10.11.2021 02:23:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛЕШТАЕ
Број парцеле:	2889
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	2610
Број листа непокретности:	2193
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2610
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД /
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.



**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 12.11.2021.г. у 13:26, од стране корисника: Зорица Марић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.11.2021 13:26:31

Датум ажурирања података: 10.11.2021 02:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАРАЈЕВО

Катастарска општина: БАРАЈЕВО

☒ 2889/1, Површина м²: 2610, Улица / Потес: ЛЕШТВЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2610, Начин коришћења земљишта: ШУМА 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

УОП - I:3301-2021
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Гордана Нешић
број решења: IV-6-
7378/2019
од 26.09.2019 год.

УОП - I:3301-2021

Дана 12.11.2021. (дванаестог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, у 13:26 (тринаест часова и двадесет шест минута), у Барајеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 10254

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70092
Општина:	БАРАЈЕВО
Матични број катастарске општине:	703460
Катастарска општина:	БАРАЈЕВО
Датум ажурности:	10.11.2021 02:23:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Број парцеле:	2886
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	12086
Број листа непокретности:	10254
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	223
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	144
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	44
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	62
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	11613
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22/
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	13.12.2019
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис терета:	ОБЈЕКАТ-ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЛЕЖАЈЕВА УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 15936М2 ДЕЛОМ СЕ НАЛАЗИ НА КП 2907/1 У ПОВРШИНИ ОД 15713М2 И ДЕЛОМ НА КП 2886 У ПОВРШИНИ ОД 223М2.
Напомена (терет парцела):	*** Нема напомена ***
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	144
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м²:	137
Грађевинска површина м²:	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	13.07.2020
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЈУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЈУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ - ЈУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ КОЛИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00 ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ, МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА, ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА ОЦ КРЕДИТА ПО ПАРТИЈИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ УКЉУЧИ У LTL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ, БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД, ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ВКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2

* Извод из базе података катастра непокретности.

УТОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЛИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УТОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ НА НОВОЈ ПАРТИЛИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЛИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УТОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УТОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЛЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА

* Извод из базе података катастра непокретности.

ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМВНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОVL С007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	44
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	40
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	13.07.2020
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ - JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ КОЛИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00 ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ,
МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА,
ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО
ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА
УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ
ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА ОД КРЕДИТА ПО
ПАРТИЈИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА
КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У
ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ
УКЉУЧИ У ЛТЛ ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ
ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ
У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ
ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ
ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ,
БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ
КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ
СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО
ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА
ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ
ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ
МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ
ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД,
ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА
ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА
БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ
МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ
ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН
ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60
МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА.
ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М
ЕУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО
ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ
ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА
РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ. У СЛУЧАЈУ
ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА
ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ
5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ
КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА
РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ
ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ
УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК
КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ
БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС
ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67
ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД
ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ

* Извод из базе података катастра непокретности.

OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЈИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЊА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,45%, А

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УТОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УТОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УТОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМВНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОУЛ С007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	62
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ТАЛОЖНИК
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	ТАЛОЖНИК
Корисна површина м ² :	62
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Број поткровних етажа:	41

Имаоци права на објекту

Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 12.11.2021.г. у 13:22, од стране корисника: Зорица Марић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.11.2021 13:22:24

Датум ажурирања података: 10.11.2021 02:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАРАЈЕВО

Катастарска општина: БАРАЈЕВО

☒ 2886/0, Површина м²: 12086, Улица / Потес: БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 223, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 144, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 44, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 62, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 11613, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА			144	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

☒	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА	44	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
☒	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА	62	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

УОП - I:3300-2021
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Вера Проле-Калаба
Београд, Барајево
Светосавска 16

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Гордана Нешић
број решења: IV-6-
7378/2019
од 26.09.2019 год.

УОП - I:3300-2021

Дана 12.11.2021. (дванаестог новембра две хиљаде двадесетпрве) године, у 13:23 (тринаест часова и двадесет три минута), у Барајеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



